

CH Lisieux - Réhabilitation et extention de l'IFPS - Estimation du projet	
Descriptif	Estimation HT Travaux (compléter les cases en jaune uniquement)
TOTAL VRD	323 500,00 €
Terrassement	60 000,00 €
Réseaux	116 000,00 €
Aménagements paysagers	71 000,00 €
Voiries	76 500,00 €
TOTAL Travaux de construction	4 180 000,00 €
Clos et couvert : gros œuvre, charpente, couverture, étanchéité, menuiserie extérieure*	2 170 000,00 €
Second œuvre : cloisons menuiseries intérieures, faux plafonds, serrurerie, peinture, revêtement de sol, revêtement mural	830 000,00 €
Equipements techniques : électricité, chauffage, ECS, plomberie, sanitaires, ventilation	1 180 000,00 €
Autres postes éventuels - à détailler / préciser	140 000,00 €
Panneaux photovoltaïque en toiture	140 000,00 €
TOTAL GENERAL HT TRAVAUX	4 643 500,00 €

TOTAL Options	-243 500,00 €
<i>Eventuelles Options en moins-value proposées par la maîtrise d'œuvre (à préciser impérativement en cas de dépassement du budget imposé)</i>	
Mise en œuvre des panneaux photovoltaïques sur l'extension uniquement (Interprétation possible de la loi APER et échange avec les services instructeurs)	-70 000,00 €
Remplacement de l'isolant en paille par une laine de bois dans les FOB	-72 200,00 €
Remplacement du plafond laine de bois "Organic" par un plafond minéral 600x600	-41 300,00 €
Optimisation du lot Gros-Œuvre (Installation de chantier)	-60 000,00 €
TOTAL GENERAL HT TRAVAUX avec options	4 400 000,00 €

Enveloppe MOA	4 400 000,00 €
Ecart avec l'enveloppe hors options moins values	243 500,00 €
	5,53%

Ecart avec l'enveloppe y compris options moins values	0,00 €
	0,00%

VALEUR JUILLET 2025

	-70 000,00 €
--	--------------

* Ajout du remplacement de la couverture du bâtiment existant	70 000,00 €
---	-------------